INDIA NON JUDICIAL

Government of Puducherry

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PY25297437071468Q
Certificate Issued Date	:	13-Jun-2018 10:53 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ pyshcil01/ OULGARET/ PY-PU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PYPYSHCIL0140635768558838Q
Purchased by	:	SAVITHRI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	REDDIARPALAYAM R.V, ANNAI NAGAR. R.S.NO.109/2/A/1/A/4/24. PLOT NO.50 WESTERN SIDE. EXT-1200 SQ.FT.
Consideration Price (Rs.)	:	15,00,000 (FifteenLakh only)
First Party	:	NANDACOUMAR
Second Party	:	SAVITHRI
Stamp Duty Paid By	:	SAVITHRI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	75,000 (Seventy Five Thousand only)

Please write or type below this line

M. Savithri.

Office of the sub-Registrar, Oulgaret
Doc No. 12436 of 2018 Book I
Page No. 1/7
Sub-Registrar

0003719584

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

CERTIFICATE WOMAN PURCHASER (S)
Certified that the transferee namely Savithiri D/o (or)W/o Mathiyazhagan in this instrument has availed the concession of remission of Stamp Duty and Transfer Duty of 50% amounting to Rs. 75,000/- Seventy Five Thousand Only). The said transferee shall not alienate this property within a period of five years from the date of registration without paying the 50% of the stamp duty and Transfer Duty concession availed, to the Government.

SUB-REGISTRAR

உ

கிரயப்பத்திரம்

கிரயம் ரூபாய் 15,00,000/-

மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய் 15,00,000/-

2018-ஆம் ஆண்டு ஜுன் மாதம் 13-ஆம் தேதி (13.06.2018) புதுச்சேரி மாநிலம், உழவர்கரை நகராட்சி, லாஸ்பேட்டை, மகாவீர் நகர், 2-வது மெயின் ரோடு, நெ.4-ம் வீட்டில் வசிக்கும் திரு.மதியழகன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.சாவித்ரி ஆகிய உங்களுக்கு,

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி நகராட்சி, முத்தியால்பேட்டை, மகாத்மா காந்தி வீதி, நெ.167-ம் வீட்டில் வசிக்கும் திரு.ரங்கநாதன் அவர்களின் குமாரர் திரு.நந்தகுமார் ஆகிய நான் எழுதி கொடுக்கும் கிரயப்பத்திரம் என்னவென்றால்

இதனடியில் கண்ட சொத்தானது கடந்த 11.01.2010-ல் கிரயப்பத்திரம் எழுதி அதை உழவர்கரை உதவி பதிவகத்தில் ஆவண எண்.72/2010-ஆக பதியப்பட்ட கிரயப்பத்திரப்படி எனக்கு சொந்தமானதும், என்னுடைய அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் இருந்துவரும் இதனடியில் கண்ட சொத்தை நான் உங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்க சம்மதித்து விலை பேசி தீர்த்துக்கொண்ட தொகை ரூ.15,00,000/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சம் மட்டும்).

கிரயம் வாங்குபவர் | கிரயம் கொடுப்பவர்

M. Savithri

Office of the sub-Registrar, Oulgaret
Doc No. 12436 of Book I
Page No. 2/7
Sub-Registrar

1370

Sale (CNP) B I

12436/18

13/6/18
(3.4)

SCANNED

Presented in the Office of the Sub-Registrar of Oulgaret with the photographs & finger Prints affixed and fee Rs. 7692/- paid between the hours of 3.00 and 4.00 on the 13th June 2018

Aadhaar Card No.9387 7283 7189

M. Savithri

M. Savithri

SAVITHRI,
W/o. Mathiazhagan,
No.4, 2nd Main Road,
Mahaveer Nagar,
Lawspet,
Puducherry.

Rc.No. 392920

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OULGARET

EXECUTION ADMITTED BY

Aadhaar Card No.3401 5449 4337

NANDACOUMAR,
S/o. Ranganathan,
No.167, M.G. Road,
Muthialpet,
Puducherry.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OULGARET

IDENTIFIED BY

1. Tiroumourougane S/o.Ramalingam, No.21, Sithanandha Koil St, Bharathi Nagar, Karuvadikuppam, Lawspet, Puducherry **Aadhaar No.2600 7818 9125**

2. Rajany S/o. Mathiazhagan, No.4, 2nd Main Road, Mahaveer Nagar, Lawspet, Puducherry **Aadhaar No.6106 8340 5540**

13th June 2018

G. RAVICHANDRAN
SUB REGISTRAR
OULGARET

Office of the sub-Registrar, Oulgaret
Doc No. 12436 of 2018 Book P
Page No. 3/7.
Sub-Registrar

Registered as No. 12436 of 2018 Book P
Dated: 13th June 2018
Sub-Registrar, Oulgaret

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF OULGARET

மேற்படி கிரயத் தொகையில் முன்பணமாக கடந்த 17.05.2018-ல் ரூ.25,000/- (ரூபாய் இருபத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும்) ரொக்கமாக பெற்று கொண்டேன், மீதமுள்ள கிரயத் தொகையை கடந்த 05.06.2018-தேதியில் Axis Bank சென்னை, தி.நகர் கிளையின், RTGS எண். RTGS/IR/UTIBR52018605006634828 மூலமாக ரூ.2,75,000/-மும் (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து எழுபத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும்) மற்றும் கிரயம் வாங்குபவராகிய நீங்கள் HDFC Ltd.,-ல் இருந்து கீழ்கண்ட மனையின் மீது கடன் பெற்று அதனை புதுச்சேரி கிளையின் HDFC வங்கியின் 06.06.2018-தேதியிட்ட காசோலை (Cheque No.398108) மூலமாக ரூ.12,00,000/-மும் (ரூபாய் பனிரெண்டு லட்சம் மட்டும்) மேற்கண்ட விதங்களாக கிரயத் தொகையை முழுவதையும் பெற்று கொண்டேன்.

மேற்படி கிரயத்தொகை முழுவதையும் நான் தங்களிடம் இருந்து பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால் இதனடியில் கண்டசொத்தை இன்றே தங்களிடம் ஒப்படைத்து சகல சுவாதீன உரிமையை ஒப்படைத்து விட்டேன்.

இன்று முதல் இதனடியில் கண்ட சொத்தை தாங்களே சர்வ சுதந்திரமாய் தானாதி வினிமய விற்கிரயங்களுக்கு அருகதையாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இன்று முதல் இதனடியில் கண்ட சொத்தில் எனக்கோ அல்லது என்னுடைய வாரிசுகளுக்கோ யாதொரு உரிமையும் பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாதென்று இதன் மூலம் உறுதி செய்கின்றேன்.

கிரயம் வாங்குபவர் | கிரயம் கொடுப்பவர்

M. Savitri

Office of the sub-Registrar, Oulgaret
Doc No. 12436 of 2018 Book I
Page No. 4/7
Sub-Registrar

இதனடியில் கண்ட சொத்தின் மீது வேறு கிரயம், தானம், பரிவர்த்தனை, உயில், கிரய உடன்படிக்கை, பாக உடன்படிக்கை, போன்ற வினியோகமோ, அடமானம், போக்கியம், பாங்க்பத்திராட்டுக் கடன், ஈட்டுக்கடன், கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், போன்ற கடன்கள் எதுவும் கிடையாதென்றும், மேலும் இதனடியில் கண்ட சொத்தில் இன்றைய தேதி வரை அரசு ஆர்ஜிதம் மற்றும் கொம்யூன் வரிபாக்கி மற்றும் இதர வரி பாக்கிகள் மைனர் சம்மந்தமான செக்யூரிட்டி கடன்கள், வழக்குகள் எதுவும் கிடையாதென்றும், மேலும் வேறு யாராவது இதனடியில் கண்ட சொத்தில் உரிமை கோரி ஏதாகிலும் பாதிப்பு நேர்ந்தால் அவ்விதம் எழும் சகல பாதிப்புகளையும், இழப்புகளையும் என்னுடைய சொந்த பொறுப்பிலும், சொந்த செலவிலும் தங்களுக்கு தீர்த்துக்கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன்.

இதன்படி நான் சம்மதித்து இரண்டு சாட்சிகள் அறிய எழுதிக்கொடுத்த சுத்த விற்கிரயப்பத்திரம்.

கிரயம் வாங்குபவர் | **கிரயம் கொடுப்பவர்**

M. Savithri

Office of the sub-Registrar, Oulgaret
Doc No. 12436 of 2018 Book I
Page No. 5/7.
Sub-Registrar

சொத்து விபரம்

புதுச்சேரி ரி.டி., உழவர்கரை சப்.ரி.டி., உழவர்கரை நகராட்சியை சேர்ந்த, கிராம எண்.36, ரெட்டியார்பாளையம் வருவாய் கிராமம், அன்னை நகரில், பத்திரப்படி கதாஸ்தர் நெ.162/2/1, 162பிஸ்/1/3, 162பிஸ்/2/2, மற்றும் 181பிடி, ரீ.சர்வே.எண்.109/2 & 109/3, கதாஸ்தர் நெ.162/2/1பிடி, 161/1பிடி ரீ சர்வே.எண்.109/2/A/1/A/4, தற்போதைய செட்டில்மென்ட்படி ரீ.சர்வே. எண்.109/2/A/1/A/4/24, பட்டா எண்.2111-ல் அடங்கிய 50-ம் எண் கொண்ட காலி மனை. PPA-NOC-படி 50-ம் எண் கொண்ட மனையின் மேற்குபுறமாக 02குழி, 1 1/4வீசம், அல்லது கிழக்கு-மேற்கு 20அடி, தெற்கு-வடக்கு 60அடி அதாவது 1200சதுரடி அளவுள்ள காலி மனை மட்டும். இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுபட்டது. இதற்கு சக்குபந்தி: கிழக்கில் வச்சலா காலி மனை, மேற்கில் ஜெகநாதன் காலி மனை, வடக்கில் புதிய பாதை, தெற்கில் இராமச்சந்திரன் காலி மனை இதற்குட்பட்டது.

கிரயம் வாங்குபவர் **கிரயம் கொடுப்பவர்**

M. Sai[illegible] (signature) (signature)

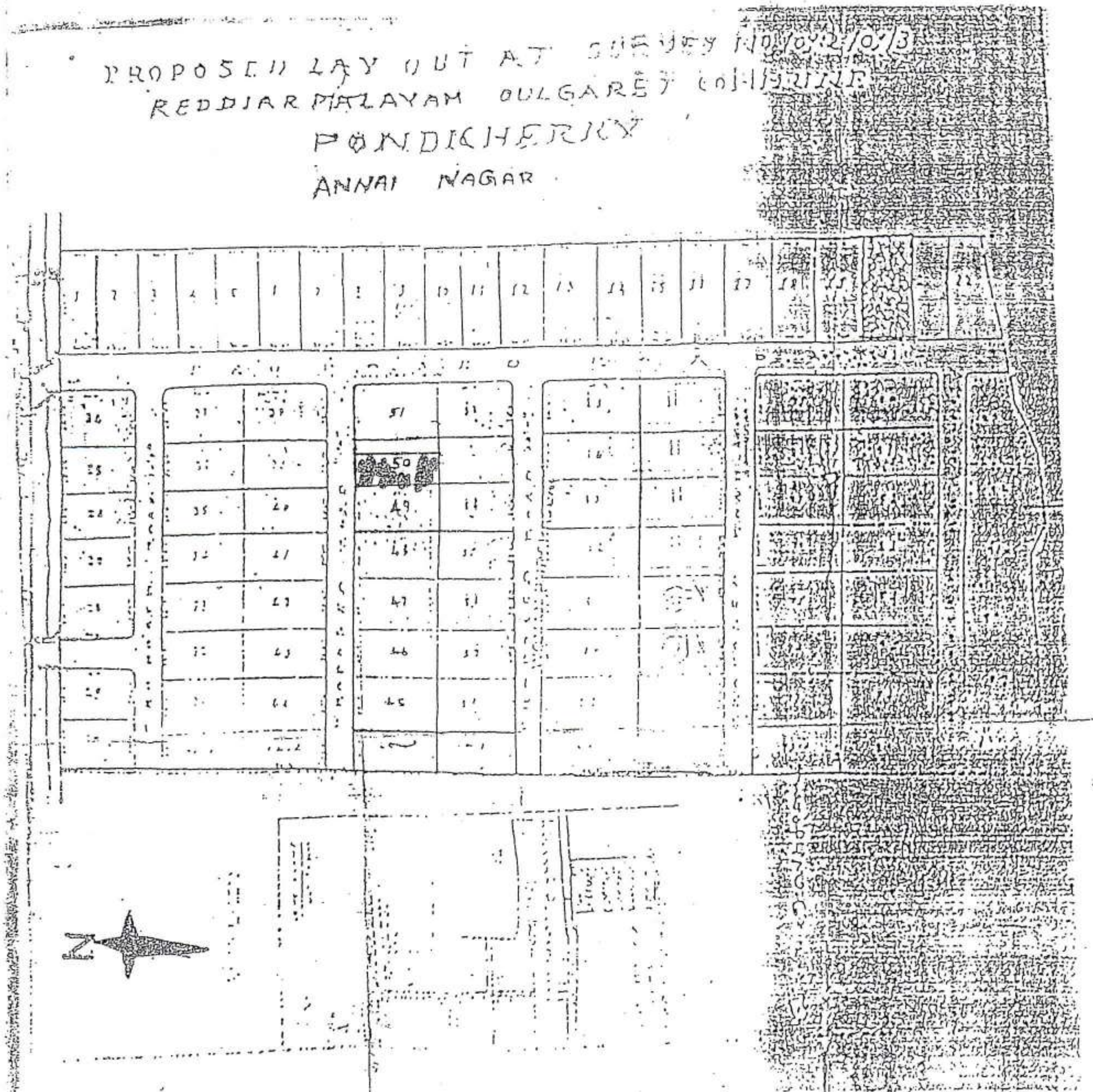
<u>சாட்சிகள்:</u>

1. (signature) திருமுருகன் த/பெ. ராமலிங்கம், நெ.21, சித்தானந்தா கோவில் வீதி, பாரதி நகர், கருவடிக்குப்பம், லாஸ்பேட்டை, புதுச்சேரி.

2. M. (signature) பழனி த/பெ. மதியழகன், நெ.4, 2-வது மெயின் ரோடு, மகாவீர் நகர், லாஸ்பேட்டை, புதுச்சேரி.

Prepared by : G. PONNUSAMY @ SURESH KUMAR, M.L., ADVOCATE, PUDUCHERRY,
ENROLLMENT No: Ms.983/2006. (initials)

Office of the sub-Registrar, Oulgaret
Doc No. 12436 of 2018 Book I
Page No. 6/7.
(signature)
Sub-Registrar



PLOT NO = 50 Western side E-W = 20 ft

N-S = 60 ft

Total EXT = 1200 Sq.ft

M. Santhi

Office of the sub-Registrar, Oulgaret

Doc No. 12436 of 2018 Book I

Page No. 7/7.

Sub-Registrar